

## DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO – ANNO 2023

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ (Prov. di \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ tel. abitazione \_\_\_\_\_

Cellulare \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di essere ammesso al contributo di cui al *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii.)*, alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità.

### **DICHIARA**

Il possesso dei requisiti per l'accesso alla seguente Fascia di contributo (*selezionare una sola fascia di contributo e le relative caselle di interesse ; dove richiesto, completare il formulario*):

**Fascia A “contributo ordinario”**: *Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%*

- Valore ISE (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario per l'anno 2024 del nucleo familiare pari ad €. \_\_\_\_\_;

Canone di locazione annuo (12 mesi) pari ad €. \_\_\_\_\_.

**Fascia B “contributo ordinario”**: *Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00*

*Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%:*

- Valore ISE (*Indicatore della Situazione Economica*) ordinario per l'anno 2024 del nucleo familiare pari ad €. \_\_\_\_\_;

- Canone di locazione annuo (12 mesi) pari ad €. \_\_\_\_\_;

- Valore ISEE (*Indicatore della Situazione Economica Equivalente*) ORDINARIO per l'anno 2024 del nucleo familiare pari ad €. \_\_\_\_\_.

Al suddetto Valore ISEE Ordinario chiede l'applicazione della *diminuzione del 30%* (secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n.206/2006), e pertanto un *ISEE RIDOTTO*, per il possesso di uno dei seguenti requisiti (*indicare solo una casella*):

presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

**DICHIARA INOLTRE di possedere i seguenti requisiti e condizioni**  
(barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea ;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea residente nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133), in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- Status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.lgs 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- di essere residente nel comune di Magisano, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella D.S.U. allegata all'ISEE, non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella D.S. U. allegata all'ISEE) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso;
- che fra il sottoscritto e il proprietario locatore dell'immobile **non esiste un vincolo di parentela diretta** o di affinità entro il secondo grado.
- che il patrimonio mobiliare individuato ai sensi della normativa vigente, al lordo della franchigia non è superiore ad euro 25.000,00;
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Magisano, identificato come segue:

<b>Ubicazione dell'immobile</b>	( VIA – PIAZZA )
<b>Proprietario dell'immobile</b>	( COGNOME E NOME)
<b>Data di stipulazione del contratto</b>	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Estremi della registrazione del contratto (all'Ufficio del Registro)</b>	<b>SERIE 3^ - N.</b>  _ _ _ _ _ _  <b>DEL</b>  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Decorrenza contratto</b>	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Scadenza contratto</b>	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Canone mensile</b>	€  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Dichiara altresì:

- il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo;
- oppure
- di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima ( L. 269/04);

Dichiara inoltre di:

- essere consapevole che potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati;

- di essere a conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i



**FASCE A e B “contributo ordinario”:**

- 1) Copia del contratto di locazione registrato;
- 2) Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2023) oppure lettera per opzione a cedolare secca e ricevuta di pagamento cumulativa con marca da bollo riferita all'annualità 2023 oppure ancora bonifici bancari;
- 3) Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) anno 2024, da presentare all'atto della richiesta ovvero con successiva integrazione per coloro che presentano la domanda prima del 15/01/2024 e comunque entro i termini di scadenza previsti dal presente avviso;
- 4) Attestazione ISE/ISEE 2024 da presentare, per quanti non fossero nelle condizioni di allegarla all'istanza, entro il 31/03/2024;
- 5) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 D.P.R. 445/2000) comprensiva per gli immigrati di autodichiarazione di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria;
- 6) Copia documento valido di riconoscimento;
- 7) Copia del permesso o carta di soggiorno (solo per gli extracomunitari);
- 8) IBAN (solo conto corrente - conto postale o postepay evolution- non sono ammessi libretti postali);
- 9) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. *reddito di cittadinanza* o da *pensione* (di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019 ovvero aver percepito detta tipologia di reddito per n. mensilità nell' anno 2023);
- 10) Documentazione rilasciata dal Tribunale atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso ;

**DOCUMENTAZIONE DA  
ALLEGARE**

I richiedenti obbligatoriamente devono far pervenire la domanda entro il 29.02.2024 presso il Comune di Magisano - Protocollo Generale dell' Ente con consegna a mano o Pec al seguente indirizzo: [protocollo.magisano@asmepec.it](mailto:protocollo.magisano@asmepec.it) .

Magisano lì \_\_\_\_\_

**IL/LA DICHIARANTE**  
**(firma per esteso e leggibile)**

---